

Iktatószám: 313-2/2017

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Potyond TRT (TH-16-02-17)

Hlv. szám: 25-2/2017/

Oldalszám: 1

Molnár Vilmos

polgármester

Potyond Község Önkormányzata

9324 Potyond

Szabadság u. 15.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Potyond településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja:

- A módosítások védett területet nem érintenek, védett értéket nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Üdvözlettel:



Sarród, 2017. március 1.



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Szécsényi Községi Önkormányzati Hivatal Hogvászó, Kirándulóterület 9324 Hogvászó, Fő u. 23.		
Érkezett:	2017. 03. 16.	
Iktatószám:	25-12/2017 ✓	
Feladó:	Utószám:	Előadó:

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

Iktatószám: GYD-02/83-2/2017.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Potyond Község, Településrendezési eszközök TH 16-02-17 számú felülvizsgálata, **szakmai vélemény, hiánypótlás**
Hiv. szám: 25-2/2017

Molnár Vilmos Úr
polgármester

Potyond Község Önkormányzata

POTYOND
Szabadság utca 15.
9324

Tisztelt Polgármester Úr!

Potyond Község településrendezési eszközeinek TH 16-02-17 számú felülvizsgálatára elkészített tervdokumentációval kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt adom**:

A terv kötelező tartalmi elemeként szereplő biológiai aktivitásérték számítás áttekinthetetlen, zavaros ezért az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés b) pontja nem igazolható.

„ 7.§ (3) b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékéhez képest nem csökkenhet”

Kérem, hogy a fenti észrevétel alapján a javított dokumentációt részünkre ismételtén megküldeni szíveskedjenek véleményezés céljából.

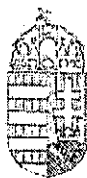
Győr, 2017. március 13.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából


Vég Csaba
állami főépítész





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Győr-Ménfőcsanak Községi Kormányzati Hivatal Bogvárosi Utca 16/A 9024 Győr, Pf. 66		
Érkezési dátum: 2017. 03. 08.		
Iktatási szám: 25-11/2017 ✓		
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Iktatószám: GY/NEF/00325-2/2017.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Potyond község

településrendezési tervmódosítás (TRT)

(TH-16-02-17)

- véleményezési eljárás -

Mellékletek: -

Hiv. szám: 25-2/2017.

Ügyintéző: Molnár Vilmos

Potyond Község Polgármestere

Potyond

Szabadság u. 15.

9324

Szakhatósági vélemény

Potyond község településrendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához a véleményezési eljárás során a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához megküldött dokumentumok alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

Szakhatósági véleményem kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály
Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf.: 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-068
E-mail: nepegeszsegugy.litkarsag@gyor.gov.hu



- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet.

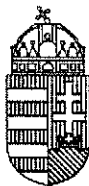
A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni.

Hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 9. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet előírásai 4. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2017. március 08.

Széles Sándor
kormány megbízott
nevében és megbízásából


Dr. Széles Ágnes
helyettes megyei tisztifőorvos




GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Győr-Moson-Sopron Önkormányzati Hivatal Bnyveselői Kirendeltsége 1028 Győr, Tatai u. 23.		
Érkezett:	2017. 03. 02.	
Iktatószám:	25-10/2017	
Fősorszám:	Útósorszám:	Előadó:

Iktatószám: GY/UC/NS/A/274/2/2017. Tárgy: **Potyond község rendezési terv módosításához (TH 16-02-17) utügyi szakvélemény adása.**

Ügyintéző: Köteles László
Telefon: (96) 511-833 Melléklet: -
E-mail: koteles.laszlo@gyor.gov.hu Hivatkozási szám: 25-2/2017.

Tisztelt Címzett!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Utügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a **Potyond Község Polgármestere** (9324 Potyond, Szabadság u. 15.) által **2017. február 9. napján** benyújtott 25-2/2017. kérelmére és a kérelméhez mellékelte tervdokumentációk alapján az alábbi nyilatkozatot adja:

A Hatóság a **TÉR-HÁLÓ Kft.** (9024 Győr, Babits M. u. 17/A.) által készített TH 16-02-17 munkaszámú, **2017. január dátumú**, „Potyond, Településszerkezeti és szabályozási tervmódosítás 2017. január Véleményezési tervdokumentáció TH 16-02-17” megnevezésű anyagával egyetért, az megfelel a közlekedési és utügyi jogszabályoknak, ahhoz közlekedéshatósági szempontból hozzájárul, az alábbi általános érvényű kikötések figyelembe vételével:

1. A 132, 131, 130, 129, 125, 119, 118 hrsz.-ú ingatlanokon már megépült járda, építésjogi helyzetének rendezése:
 - Az érintett területrészek önkormányzati megvásárlása és a területrészek építésjogi rendezése ellen **a Hatóság kifogást nem emel.**
2. A 102 hrsz.-ú ingatlanon egy kerékpártároló építése:
 - A kerékpártároló kialakítása ellen **a Hatóság kifogást nem emel.**
3. A 4 hrsz.-ú ingatlanon – a Polgármesteri Hivatal mellett – személygépkocsi parkolóhely kialakítása:
 - A személygépkocsi parkolóhely kialakítása ellen **a Hatóság kifogást nem emel.**
 - Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet** 26. § (2) bekezdése szerint a közterületi út kialakításához szükséges minimális szabályozási szélességet biztosítani kell. Amennyiben az utak tervezett szabályozási szélessége nem éri el az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet** 26. § (2). bekezdésében foglalt szélességet, a megfelelőséget keresztmetszeti méretezéssel igazolni kell.
 - A **közforgalom számára nyitott közlekedési létesítmények (utak - ha földút szintű, akkor is, járdák, parkolók, kiszolgáló területek) építése csak közlekedéshatósági engedély birtokában valósíthatók meg**, az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének

engedélyezéséről szóló **93/2012. (V.10.) Korm. rendelet** és a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény** értelmében.

A közlekedési szaktervező által készített tervdokumentációt az engedélyezési eljárás lefolytatása céljából a Hatósághoz kell benyújtani.

A kérelem elbírálásának alapját képező tervdokumentációnak meg kell felelnie mindenben az **Ütügyi Műszaki Előírásnak**, egyéb szakmai szabványoknak és szakmai elvárásoknak.

- Az ingatlan(ok) megközelítési lehetőségét biztosítani kell. Közúti kapcsolat létesítése tekintetében a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 39. §-ban** rögzítettek szerint kell eljárni.
- A közutak menti területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.
- A terület(ek) felhasználása során figyelembe kell venni a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény 42/A. § (1)** bekezdésében és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **OTÉK**) **42. §-ában**, valamint **2. sz. mellékletében** foglaltakat.

Az egységes közlekedési szakági állásfoglalásunk megadásához a tárgyban érintett alábbi kezelői szervezetek bevonása, a velük történő egyeztetés, és az érintettek - tervről történő - véleményének írásos dokumentálása szükséges:

- Helyi közutakon az új tervezett útsatlakozások egyeztetése, és az érintett közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében **az önkormányzati közútkezelő**.
- Országos közutakon az építési területhez való útkezelői hozzájárulás, a közutak lakott területen kívüli szakaszai melletti belterület bővítések feltételeinek tisztázása, az országos közúthálózathoz tervezett új útsatlakozások egyeztetése, az országos közutak melletti terület-felhasználásokhoz való hozzájárulás, stb. érdekében a **Magyar Közút Nonprofit Zrt. Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatósága** (9022 Győr, Batthyány tér 8.)

A rendezési terv készítésének további szakaszába is kérjük a Hatóság bevonását. A CD formátumban megküldött anyagokat nem tudja a Hatóság véleményezni, **mivel az nem felel meg az UME követelményeinek.**

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 36. és 38.§ §-ai, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján, továbbá a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés 1. pontjában biztosított hatáskörben, az ügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében adta meg.

Győr, 2017. február 27.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából



Kompoly
Kompoly Krisztina
osztályvezető

Kapják:

1. **Potyond Község Polgármestere** 9324 Potyond, Szabadság u. 15.
2. Irattár – helyben



**Győr-Moson-Sopron Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ☒: 9002 Győr, Pf.: 129
Tel: (36-96) 529-530; Fax: (36-96) 315-557; E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Bogoyoszlói Kirendeltsége
9324 Bogoyoszló, Fő u. 23.

Érkezett: 2017. 02. 28.

Küldés dátum: 25-9/2017



Üzletszám: 180/9001/503/0976(4)-900(4)

Szám: 35800/8528-1/2016.ált.

Tárgy: Potyond településrendezési terv
módosítása (TH-16-02-17)

Ügyintéző: Iványi Ákosné c. tű. őrgy.

Hiv.sz.: 25-2/2017.

Telefon: 96/529-530

**Molnár Vilmos
Polgármester**

Potyond

Szabadság u. 15.
9324

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § alapján Potyond településrendezési terv módosítását (TH-16-02-17) megvizsgáltam és az alábbi véleményt adom:

A 35800/8528-1/2016.ált. számú véleményünkben foglaltakat fenntartjuk, a településrendezési terv módosítása ellen kifogást nem emelünk.

Győr, 2017. február 23.

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató**

Távollétében:



**Bakcsányi Péter tűzoltó alezredes
Katasztrófavédelmi Igazgatóság szolgálatvezető**

Készült: 2 példányban
Egy pld.: 1 lap (1 oldal)
Kapja: 1. Irattár
2. Potyond Község Önkormányzata (9324 Potyond, Szabadság u. 15.)



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATAL

Erkezett: 2017. 08. 01.		
Határozatszám: 25-8/2017 ✓		
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Iktatószám: 1533-2/2017.

Tárgy:

Potyond község,
településrendezési terv
módosítása, TH-16-02-17,
- vélemény

Ügyintéző: Sovanné Nagy Gréte
Telefon: (96) 524-000

Melléletek:

-

Hiv. szám:

25-2/2017.

Molnár Vilmos úr
polgármester

Potyond Község Önkormányzata

Potyond
Szabadság u. 15.
9324

Tisztelt Polgármester Úr!

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatala (továbbiakban: Hatóság) a Potyond község településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítás véleményezési eljáráshoz előterjesztett TÉR-HÁLÓ Építész Tervező, Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (9024 Győr, Babits Mihály u. 17/a.) által készített TH-16-02-17 munkaszámon készített véleményezési dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

1. sz. terület: a belterületen a 132, 131, 130, 129, 125, 119, 118 hrsz.-ú ingatlanokon megépült járda jelenleg magán területen található. Az érintett területrészeket az önkormányzat megvásárolja és a területrészek építészjogi helyzetét rendezi. A szabályozási terven az övezetek közötti határvonal módosítása szükséges.
2. sz. terület: a belterületi 102 hrsz.-ú ingatlanon egy önkormányzati beruházásba megvalósuló kerékpártároló létesítése tervezett, melyhez szükséges az érintett magán és közterületi telekhatár módosítása. A tároló területe közterületre kerül ezért a jelenleg lakó terület besorolású 102 hrsz. -ú telek övezeti határ módosítása szükséges.
3. sz. terület: a belterületi 4 hrsz. alatti zöldterületen önkormányzati beruházásban gépkocsi parkolóhely kialakítása tervezett, ezért az érintett területet zöldterület besorolásból közlekedési út övezetbe szükséges sorolni.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján a következő véleményt adja:

Táj- és természetvédelmi szempontból:

Az érintett területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, nem része a Natura 2000 hálózatnak, sem az Országos Ökoiógiai Hálózatnak. Nem érintenek egyedi tájértéket, barlangot vagy barlang felszíni védőövezetet.

Fenti véleményt a Hatóság a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészeletről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet, továbbá az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény, valamint az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság és a Földművelésügyi Minisztérium által korábban szolgáltatott térképi adatok alapján adta meg.

Általánosságban a Hatóság a módosítás tartalmával kapcsolatban levegőtisztaság-védelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból további észrevételt nem közöl, az abban foglaltakat tudomásul veszi, elfogadását javasolja. A Hatóság további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 35. § (1) bekezdés c) pontja alapján adja meg.

Győr, 2017. február 27.

Tisztelettel

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából





**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Győr-Ménfőcsanak, Közigazgatási Hivatal Közművelődési Kirendeltsége 9021 Győr, Szabadság, t.ó u. 23.		
Érkezett:	2017. 02. 23.	
Iktatószám:	25-7/2017	
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Iktatószám: GY-02B/EP/665-2 /2017.
Ügyintéző: Juhász Réka
Telefon: (96) 795-937
E-mail: juhasz.reka@gyor.gov.hu

Tárgy: Potyond község településrendezési terv
véleményezési szakasz-véleményezés
Munkaszám: TH-16-02-17
Hivatkozási szám: 25-2/2017

Potyond Község Önkormányzata
9324 Potyond, Szabadság u. 15.
Molnár Vilmos polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához (a továbbiakban: hivatal) véleményezésre érkezett Potyond község településrendezési eszközeinek módosítása. A hivatal az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (2) bekezdés h) pontja és a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (Korm. rend.) 75.§ alapján* alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

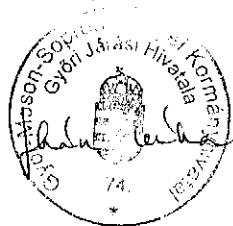
A tervezett módosítások védett műemléki értéket, régészeti lelőhelyet nem érintenek, örökségvédelmi érdeket nem sértenek.

A hivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A hivatal kéri, hogy a dokumentációt papír alapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.

Győr, 2017.február 21.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Kiadmány hitelülül:



dr. Veöreös András
műemléki szakügyintéző



Győr-Moson-Sopron
Megyei Önkormányzati Hivatal
Területfejlesztési és Területrendezési Iroda

Szécsényi Községi Önkormányzati Hivatal Bogoszlói Kinnadélságo 9324 Bogoszló, Fő u. 23.		
Érkezett:	2017. 02. 20.	
Iktatószám:	25-6/2017 ✓	
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Ikt. szám: 106-2/2017.

Tárgy: Potyond településrendezési
eszközeinek módosítása

Potyond Község Önkormányzata
Molnár Vilmos polgármester úr részére

Potyond
Szabadság u. 15.
9324

Tisztelt Polgármester Úr!

Potyond településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38. § alapján az alábbi véleményt adom:

A Tér-Háló Kft által „Potyond Településszerkezeti és szabályozási tervmódosítás” címen, TH-16-02-17 munkaszámon, 2017. január hóban készített tervdokumentációt áttekintettem.

A településszerkezeti tervet érintő módosításokkal kapcsolatban ellenvéleményem, kifogásom nincs.

Kérem Polgármester Urat, hogy a tervmódosítás lezárultával a jóváhagyott, teljes tartalmú dokumentációt az egyéb nyilvántartási kötelezettségek mellet szíveskedjen részemre is megküldeni.

Győr, 2017. február 9.

Üdvözlettel:



Gyárfás Henriett
megyei főépítész

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1711/1234-1/2017
Hiv. szám: 25-2/2017

1. számú példány	
Baltárpályi Közös Önkormányzati Hivatal Egyszerűsített Kirendeltsége 9324 Bogoszló, Fő u. 23.	
Érkezeti:	2017. 02. 20.
Címlet szám:	25-5/2017 ✓
Előszám:	Utószám: 9324 <u>Potyond</u> Szabadság u. 15.

Potyond Község Polgármestere

Tárgy: Potyond Község településrendezési eszközök módosítása három részterület vonatkozásában (TH-16-02-17) - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

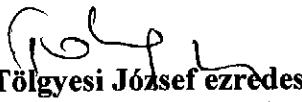
Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. február 14.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.:+36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.047/2017.
Ügyintéző: Kanczler István
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Potyond község településrendezési terv
módosítása

Molnár Vilmos úr
polgármester
Polgármesteri Hivatal
Potyond
Szabadság u. 15.
9324

Szállásárkányi Községi Önkormányzati Hivatal Bogvosztói Kirendeltsége 9324 Bogvosztó, Fő u. 23.		
Érkezett:	2017.02.15	
Iktatószám:	25-4/2017	
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre - Potyond község településrendezési tervének módosításával kapcsolatosan - az alábbi

INGATLANÜGYI HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

adom:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: **Tftv.**) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A **Tftv. 6/B. § (1)** bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A **6/B. § (2)** bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Potyond község közigazgatási területén belül például a **szántó** művelési ágú területeken a **4-5., legelő és rét** művelési ágú területeken pedig a **2. minőségi osztályú** földrészletek viszonyulnak **átlagosnak**, vagy **átlag alattiaknak**.



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területekre (pl.: beépítetlen terület, lakóház, udvar, gazdasági épület, faluház, stb. stb.) nem terjed ki a **Tfvt.** hatálya, ezért ezzel kapcsolatban **észrevételt nem teszek.**

Az önkormányzat településrendezési tervét a belterületre vonatkozóan kívánja módosítani. A korábban elfogadott koncepcióban megfogalmazott fő fejlesztési elképzeléseknek a jelenleg tervezett módosítás megfelel, így nincs szükség a településfejlesztési koncepció módosítására, az nem kerül változtatásra. Tekintettel arra, hogy termőföld területek igénybe vételére nem kerül sor, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, ellene **kifogást nem emelek.**

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló **2012. évi XLVI. tv. 27.§ (2)-(4)** bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdésén, valamint a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 37. § (1) bekezdésén, illetékessége ugyanezen Kormányrendelet 1. sz. mellékletének 8. pontján alapul.

A fentiek figyelembe vételével hatáskörünkbe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban is részt kívánunk venni.

Kérem fentek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2017. február 13.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Bakody Attila
osztályvezető



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalai Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság 1051 Budapest, Fő u. 23.		
2017. 02. 13.		
25-3/2017 ✓		
Ürőszám:		Előadó:

Iktatószám: CS/3817-2/2017.

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hiv.szám: 25-20/2017.

Polgármesteri Hivatal

Potyond

Szabadság u. 15.

9324

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) a Potyond Község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos dokumentációt megvizsgálta

A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket **nem érint** a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.


A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 39/2015. (III.11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti *véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Sopron, 2017. február 10.

Tisztelettel:


Honyák Árpád
hatósági irodavezető

