

Sopronnémeti Község Önkormányzata

9325 Sopronnémeti, Petőfi u. 22.

Tel/Fax: 96/285-394 e-mail: [sopronnemeti@freemail.hu](mailto:sopronnemeti@freemail.hu)

Iktasz.: 410-2/2016.

Tárgy: Potyond község településrendezési  
tervmódosítás (TRT)

Iktatószámunk: 715-22/2016.

Potyond Község Önkormányzata  
Potyond  
Szabadág u. 15.  
9324

Sopronnémeti Község Önkormányzati Hivatal		
Érkezési dátum: 2016.12.21.		
Ikt. Szám: 715-49/2016L		
Előadó:	Előzetes:	Előadó:

Bognár Sándor, Sopronnémeti Község Önkormányzatának Polgármestere nyilatkozom, hogy Potyond község rendezési terv módosításának (TH-16-02-17) előzetes tájékoztatójára nem nyilvánítok véleményt, a véleményezési eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Sopronnémeti, 2016-11-23



*Bognár Sándor*  
Bognár Sándor  
polgármester

**Potyond Község Önkéntes Tűzoltó Egyesülete**  
**Potyond**  
**Szabadság u.15.**  
**9324**

POTYOND KÖZSÉG ÖNKÉNTES TŰZOLTÓ EGYESÜLETI HIVATAL		
Egyesületi Hivatal 9324 Potyond Szabadság u.15.		
Érkezett:	2016.12.19.	
Ikt. főszám:	715-48/2016 ✓	
Első szám:	U. szám:	II. szám:

**Potyond Község Önkormányzata**  
**Molnár Vilmos Polgármester Úr részére**  
**Potyond**  
**Szabadság u.15.**  
**9324**

**Tárgy:** Potyond Község településrendezési tervmódosítása

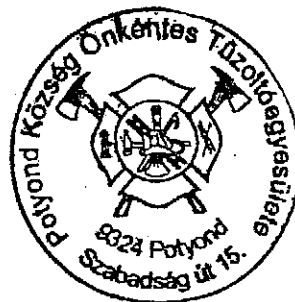
Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 715-25/2016. itatószámú levelükre Potyond Község településrendezési tervmódosítása elleb kifogást nem emelek.

A terveket a TÉR-HÁLÓ Kft. honlapján megtekintette.

Potyond, 2016. december 9.

Tisztelettel:



*Kiss Sándor*  
Kiss Sándor  
elnök

Magyarkeresztúr Község Önkormányzata  
9346 Magyarkeresztúr, Kossuth L. u.42.

Ikt.szám: 143-2/2016/MK

Tárgy: településrendezési terv  
Hiv. szám.: 715-24/2016.

**Molnár Vilmos**  
polgármester úrnak

**Potyond Község Önkormányzata**

Potyond  
Szabadság u. 15.  
9324

Magyarkeresztúr Községi Önkormányzati Hivatal Közművelődési és Turisztikai Osztály Fő u. 23.		
Érkezett:	2016. 12. 19.	
Ikt. szám:	715-47/2016 ✓	
Utószám:	Utószám:	Előadó:

Tisztelt Polgármester Úr!

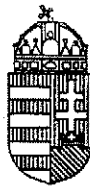
A 715-24/2016. számú megkeresésére tájékoztatom, hogy Potyond község rendezési tervmódosításával (TH-16-02-17) Magyarkeresztúr Község Önkormányzata egyetért.

Az Önkormányzat az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Magyarkeresztúr, 2016. december 15.



*Németh Erzsébet*  
**Németh Erzsébet**  
polgármester



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Közigazgatási Hivatal		
Érkezett:	2016. 12. 08.	
Ikt. szám:	715-46/2016	
Utószám:		Előadó:

Iktatószám: GY/ÜO/NS/A/1419/1/2016.

Tárgy:

Potyond község

**településrendezési terv**

**módosítása, véleményezési**

**anyagához utügyi szakvélemény**  
**adása.**

Ügyintéző: Németh Edina

Telefon: (96) 511-833

E-mail: [nemeth.edina@gyor.gov.hu](mailto:nemeth.edina@gyor.gov.hu)

Melléklet: -

Hivatkozási szám: 715-11/2016

Molnár Vilmos

**Tisztelt Címzett!**

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály (9028 Győr, Tatai u. 3., a továbbiakban: **Hatóság**) a(z) **Potyond Község Polgármestere** (9324 Potyond, Szabadság utca 15.) által benyújtott kérelmére és a kérelméhez mellékelte dokumentumok alapján az alábbi utügyi szakvéleményt adja:

Közlekedéshatósági szempontból a Hatóság az alábbiak figyelembevételét kéri:

**1. A településre vonatkozó, jogszabályon alapuló követelmények, a tervek tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárások:**

- A terv - illetve annak közlekedési munkarészei - készítésénél kötelezően betartandó az „ÚT 2-1.218. A településrendezési tervek közötti közlekedési munkarészei. Tartalmi követelmények.” című Utügyi Műszaki Előírás, valamint a tárgyra vonatkozó hatályos építésügyi, környezetvédelmi és közlekedési ágazati jogszabályok, műszaki szabályozások rendelkezései.
- A terv közlekedési munkarészét a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő és a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő, terület- és településrendezési tervek közlekedési munkarészének készítésére vonatkozó szakági jogosultsággal rendelkező tervező készítheti.
- A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V.31.) KHVM rendeletben és a „Közutak tervezése” megnevezésű, ÚT 2-1.201 számú utügyi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.
- A közutak elhelyezésére - az útkategóriáknak megfelelően - az OTÉK 26. § (2). bekezdés szerinti minimális szélességű építési területet kell biztosítani, új utak esetén ettől eltérést nem javasolunk.
- A tervezett közlekedési terület /építési terület/ paramétereit, szélességét célszerűen a szükséges keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezésével kell - a domborzati viszonyok és a környezet terhelhetőségének figyelembevételével - meghatározni és azt mintakereszt-szelvényen kell bemutatni (forgalmi és egyéb sávok /zöldsáv, elválasztó-sáv, kanyarodósáv, parkolósáv, stb./, kiszorgáló út, kerékpárút, gyalogút, járda, vízelvezetés módja és kialakítása, környezetvédelmi berendezések és közművek elhelyezése, közvilágítás, út menti növényzet, stb.).

- A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.).
- Az OTÉK előírásától eltérő útkeresztmetszetek kialakításához - mind az országos, mind a helyi közutak esetében - részletes keresztmetszeti - a kritikus útszakaszonkénti - vizsgálat bemutatása szükséges, melyet az érintett közútkezelője is támogat.
- A csomópontok és útcsatlakozások elrendezését a „Szentbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” című ÚT 2-1.214. számú, valamint a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása” című ÚT 2-1.115. számú útügyi műszaki előírások szerint kell megtervezni.
- Az útkereszteezésekben a közúti közlekedésbiztonság és a beláthatóság érdekében a szabályozási vonalat a mindenütt le kell „sarkítani”. Az útkereszteezésekben a rálátási háromszöget a közlekedés biztonsága érdekében szabadon kell hagyni, ezen területen semmiféle növényzet, létesítmény nem helyezhető el.

**2. A településrendezési terv készítésének további szakaszában is kéri a Hatóság az eljárásba való bevonását.**

- A kizárólagosan CD formátumban megküldött anyagokat a Hatóság nem tudja véleményezni, mivel az nem felel meg az UME követelményeinek, ezért papír alapon és CD- n is kérjük a továbbiakban a dokumentációt.

**3. 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, 9. számú mellékletének 11. pontja alapján a Hatóság adatot Potyond község rendezési terv készítéséhez nem szolgáltat.**

**4. További felhasználásra biztosított információk, adatok:**

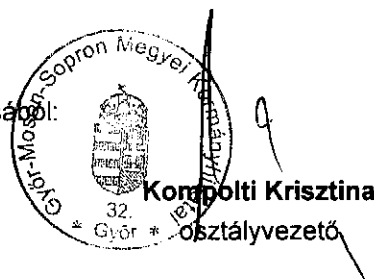
- A Hatóságnak nincsen tudomása a települést érintő beruházásokról, fejlesztésekről.
- Tömegközlekedési ügyekben a ÉNYKK illetve a helyi tömegközlekedési szolgáltató bevonása szükséges.

Érintett államigazgatási szervként a Hatóság a szakági véleményt ad a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet VI. fejezetének és 36.§, valamint a rendelet 9. számú mellékletének 11. pontja alapján, továbbá a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 3/A. § (1) bekezdése, a 4. § (1) bekezdése, valamint a 4. § (5a) bekezdésében biztosított hatáskörben, az útügyi érdekek és a közúti közlekedés biztonsági követelményeinek érvényre juttatása érdekében.

A Hatóság kéri a fentiek szíves tudomásul vételét.

**Győr, 2016. november 30.**

**Széles Sándor** kormány megbízott nevében és megbízásából:



**Kapják:**

1. **Potyond Község Önkormányzata** 9324 Potyond, Szabadság utca 15.
2. Irattár – helyben

C. Települési Községi Önkormányzati Hivatal Bogyaúti Községi Önkormányzat 9003 Bogyaúti, Fő u. 23.		
Érkezett:	2016.12.02.	
Iktatószám:	715-45/2016 ✓	
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Iktatószám: CS/32878-2/2016.

Tárgy: Tájékoztatás

Ügyintéző: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmhh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hivatkozási szám: 715-19/2/2016.

## Polgármesteri Hivatal

Potyond  
Szabadság u. 15.  
9324

Tiszteit Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a Potyond Község település rendezési terv módosításának előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: [www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu) a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: Rendelet), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy azok ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A hírközlési szolgáltatókról adatok található honlapunkon ([www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu)), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A [hesz@telekom.hu](mailto:hesz@telekom.hu), [hesz@telenor.hu](mailto:hesz@telenor.hu), [hesz@invitel.co.hu](mailto:hesz@invitel.co.hu) címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.


A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével** és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Sopron, 2016. december 1.

Tisztelettel

  
Honyák Árpád  
hatósági irodavezető

Érkezett: 2016. 12. 02.

Regisztrációs szám: 715-44/2016 ✓

Sorszám: Utószám: Előadó:

Molnár Vilmos polgármester  
9324 Potyond, Szabadság u. 15.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ (Forster Központ) nevében megköszönöm a településrendezési eszközök előkészítéséről szóló értesítést (715-12/2016.). Munkájukhoz csatoltan továbbítom az örökségvédelmi nyilvántartás releváns adatait a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (Kr.1.) 9. melléklete értelmében. Az adatszolgáltatás magában foglalja a védett ingatlanok adatait a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) kormányrendelet (Kr. 2.) 29. § (3) bekezdése alapján védett környezetnek tekintett területekkel együtt. A települési örökség megóvása érdekében kérem, hogy a településfejlesztés, településrendezés megalapozó dokumentumainak értékvédelmi fejezeteit az adatszolgáltatásnak megfelelően aktualizálják. A javaslat vegye figyelembe a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése és a Kr. 2. 12. melléklete szerinti, aktualizált örökségvédelmi hatástanulmány vonatkozó megállapításait, valamint a Kötv. 40/A. §-ban foglaltakat. Az adatszolgáltatás nem minősül a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. § (1) szerinti hatósági bizonyítványnak, az adatok a tárgyi eljárásban használhatók fel, abból harmadik fél számára adatot szolgáltatni a kérelmező nem jogosult. A Forster Központ az eljárás további szakaszaiban nem közreműködik. Az adatszolgáltatás megérkezéséről e-mailemre visszajelzést kérek, üdvözléssel:

Albert Ágnes  
építész

Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ  
1014 Budapest, Táncsics Mihály u. 1.  
Mobil: +36 30/822-88-67  
E-mail: agnes.albert@forsterkozpont.hu



azonosító	megye	település	lelőhelyszám	azonosítatlan	név	védelem	bírság	kategória	védési jogi aktusok
53311	Győr-Moson-Sopron	Potyond	1		Bogyoszlói határ mellett	szakmai			
53312	Győr-Moson-Sopron	Potyond	2		Tilos-dűlő	szakmai			
53313	Győr-Moson-Sopron	Potyond	3		Agyagos	szakmai			
53314	Győr-Moson-Sopron	Potyond	4		Keszegéri útra-dűlő	szakmai			

HRSZ	EOV Y koordináta	EOV X koordináta
017/2, 017/3, 017/1, 017/4, 018, 020/1, 32	509461	246963
017/5, 017/4, 017/3, 017/2, 017/9, 08/4	509513	245966
010/4, 010/5, 010/6, 010/7, 014/8, 010/3, 013	510136	246318
040/3, 040/4, 040/5, 040/6, 040/7, 040/8, 025/4, 092/1, 038, 040/ 509301		245450



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Sárbarkányi Közös Önkormányzati Hivatal Bogyszlói Kirendeltsége 9324 Bogyszló, Fő u. 23.		
Érkezett: 2016. 11. 30		
Iktatószám: 715-13/2016 ✓		
Helyszám:	Utószám:	Előadó:

Ügyiratszám: VE-V/001/2364-2/2016

Tárgy: Potyond  
településrendezési terv  
módosítása.

Ügyintéző: Nagy Levente  
Szerv. egység: Bányászati Osztály  
Telefon: 88 – 576 -636

Hiv. szám: 715-18/2016.  
Melléklet:

### Potyond Község Önkormányzata

9324 Potyond  
Szabadság u. 15.

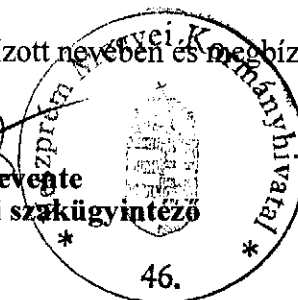
A Veszprémi Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) tárgyi tervezettel kapcsolatos véleménykérő megkeresésükre közli, hogy a Bányafelügyelet a szakterületébe tartozó kérdései tekintetében nem érintett, észrevétel nem tesz, kifogást nem emel a tervezett módosításkkal szemben.

A Bányafelügyelet a véleményezési eljárás további szakaszában **nem** kíván részt venni

Veszprém, 2016. november 28.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és megbízásából

Nagy Levente  
bányafelügyeleti szakügyintéző



Iktatószám: 2304-2/2016

Ügyintéző: Burda Brigitta

Tárgy: Potyond TRT(TH-16-02-17)

Hiv. szám: 715-7/2016

Oldalszám: 1

**Molnár Vilmos**

polgármester

**Potyond Község Önkormányzata**

9324 Potyond

Szabadság u. 15.

Önkormányzati Hivatal -ölj kimondott ügyvon	
2016. 11. 29.	
715-42/2016 ✓	
Előszám:	Előadó:

## ELŐZETES ÁLLÁSFOGLALÁS


A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Potyond község településrendezési tervének módosítása tárgyában az alábbi előzetes állásfoglalást adja:


- A módosítások védett területet nem érintenek, védett értéket nem veszélyeztetnek, azokkal szemben eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Állásfoglalásunkat a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III.30.) kormányrendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Sarród, 2016. november 24.

Üdvözlettel:

  
Reischl Gábor  
igazgató





GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Győr-Ménfőcsanak Község Önkormányzatának Kormányhivatala Környezetvédelmi Hatóság 9024 Bogyoszló, Pócs utca		
Érkezett:	2016. 11. 24.	
Iktatásszám:	715-4/2016 ✓	
Fülszám:	Utószám:	Előszám:

Iktatásszám: 14050-4/2016.

Tárgy: Potyond község,  
településrendezési terv  
módosítása, TH-16-02-17,  
- előzetes vélemény

Ügyintéző: Sovánné Nagy Gréte  
Telefon: (96) 524-000

Mellékletek: -  
Hiv. szám: 715-6/2016.

**Molnár Vilmos úr**  
polgármester

**Potyond Község Önkormányzata**

**Potyond**  
**Szabadság u. 15.**  
**9324**

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) a Potyond község településrendezési tervmódosítás (településszerkezeti terv, szabályozási terv és HÉSZ módosítás) előzetes véleményezési eljáráshoz a TÉR-HÁLÓ Építész Tervező, Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (9024 Győr, Babits Mihály u. 17/A.) által TH-16-02-17 munkaszámon készített dokumentációt áttanulmányozta.

A tervmódosítás a következőt tartalmazza:

1. sz. terület: a belterületen a 132, 131, 130, 129, 125, 119, 118 hrsz.-ú ingatlanokon megépült járda jelenleg magán területen található. Az érintett területrészeket az önkormányzat megvásárolja és a területrészek építészeti helyzetét rendezi. A szabályozási terven az övezetek közötti határvonal módosítása szükséges.
2. sz. terület: a belterületi 102 hrsz.-ú ingatlanon egy önkormányzati beruházásba megvalósuló kerékpártároló létesítése tervezett, melyhez szükséges az érintett magán és közterületi telekhatár módosítása. A tároló területe közterületre kerül ezért a jelenleg lakó terület besorolású 102 hrsz. -ú telek övezeti határ módosítása szükséges.
3. sz. terület: a belterületi 4 hrsz. alatti zöldterületen önkormányzati beruházásban gépkocsi parkolóhely kialakítása tervezett, ezért az érintett területet zöldterület besorolásból közlekedési út övezetbe szükséges sorolni.

A Hatóság a módosítás vizsgálata alapján a következő előzetes véleményt adja:  
Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmához a Hatóság észrevételt nem közöl.

A módosítás tartalmát a Hatóság a tervezés jelenlegi szakaszában tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

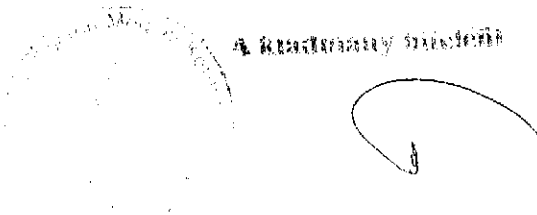
A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2016. november 23.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

Molnár Attila s.k.  
osztályvezető





Győr-Moson-Sopron  
Megyei Önkormányzati Hivatal  
Területfejlesztési és Területrendezési Iroda

Ikt. szám: 466-2/2016.

Tárgy: Potyond településrendezési  
eszközeinek módosítása

**Potyond Község Polgármestere**  
**Molnár Vilmos polgármester úr részére**

Potyond  
Szabadság u. 15.  
9324

Győr-Moson-Soproni Közös Önkormányzati Hivatal Bogyoszlói Kirendeltsége 9324 Bogyoszló, Fő u. 23.		
E érkezelt: 2016. 11. 23.		
Küldőszám: 715-40/2016		
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Tisztelt Polgármester Úr!

Potyond településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

A településrendezési terv módosítása során - a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4.§ (2) bek. rendelkezése alapján - kérem, szíveskedjenek figyelembe venni a településre vonatkozó alábbi területrendezési dokumentumokat:

- Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve ([www.gymsmo.hu](http://www.gymsmo.hu))
- Országos Területrendezési Terv (OTrT) (2003. évi XXVI. tv.)

Továbbá kérem:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)
- és a területfejlesztésről és területrendezéséről szóló 1996. évi XXI. tv.
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai érvényesítését.

Előzetesen jelzem, hogy a tervmódosítással kapcsolatban ellenvéleményem, kifogásom nincs. Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.

Kérem Polgármester Urat, hogy a Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó véleményezési dokumentációt papír alapon szíveskedjék számomra megküldeni.

Győr, 2016. november 22.



Üdvözlettel:

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gyárfás H." followed by a flourish.

Gyárfás Henriett  
megyei főépítész





VAS MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Szendrői Községi Önkormányzati Hivatal Bogyoszlói Kirendeltsége 9324 Bogyoszló, Fő u. 23.		
Érkezett: 2016.11.24		
Iktatószám: 715-39/2016		
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Iktatószám: VAFEF01/7145-2/2016.  
Ügyintéző: Abért Rita  
Telefon: (94) 512-987

**Tárgy:** Vélemény  
**Melléletek:** -  
**Hiv. szám:** 715-15/2016.

**Potyond Község Önkormányzata**  
9324 Potyond  
Szabadság utca 15.

**Tisztelt Cím!**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben „**Potyond község településrendezési tervmódosítása – előzetes tájékoztatási szakasz**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

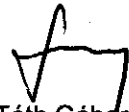
A Tér-Háló Kft. (9024 Győr, Babits M. u. 17/a.) által készített előzetes tájékoztatási dokumentáció (TH-16-02-17) alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületet nem érintenek. A tervmódosításnak erdészeti szempontból akadálya nincs.

A véleményezési eljárás további szakaszában az erdészeti hatóság nem kíván részt venni.

Hatáskörömet és illetékességemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése, 12.§ (1) bekezdése és az 1. számú melléklete rögzíti.

Szombathely, 2016. november 22.

Harangozó Bertalan kormány megbízott  
nevében és megbízásából tisztelettel:

  
/Tóth Gábor/  
főosztályvezető

**Kapják:**

1. Címzett
2. Irattár



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10.494/2016.  
Ügyintéző: Kanczler István  
Telefon: (96) 529-420

Tárgy: Potyond község településrendezési  
terv módosítása  
Hiv.sz.: 715-14/2016.

**Molnár Vilmos úr**  
**polgármester**

**Polgármesteri Hivatal**  
**Potyond**  
Szabadság u. 15.  
9324

Győr-Ménfőcsanak Önkormányzati Hivatal Ügyintézési Kirendeltsége 60. Bogyoszló, Fő u. 23.		
Érkezett:	2016. 11. 23.	
Iktatószám:	715-14/2016 ✓	
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésükre - Potyond község településrendezési tervének módosításával kapcsolatosan - az alábbi

**ELŐZETES INGATLANÜGYI  
HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT**

adom:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. törvény** (a továbbiakban: **Tfvt.**) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A **Tfvt. 6/B. § (1)** bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággént működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A **6/B. § (2)** bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Potyond község közigazgatási területén belül például a **szántó** művelési ágú területeken a **4-5., legelő és rét** művelési ágú területeken pedig a **2. minőségi osztályú** földrészeket viszonyulnak **átlagosnak**, vagy **átlag alattiaknak**.

Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területekre (pl.: beépítetlen terület, lakóház, udvar, gazdasági épület, faluház, stb. stb.) nem terjed ki a **Tfvt.** hatálya, ezért ezzel kapcsolatban **észrevételt nem teszek**.

Tekintettel arra, hogy a jelenleg elfogadott településfejlesztési koncepció kiegészítést nem igényel, mivel a településfejlesztési döntésben megjelölt célok egyeznek a koncepcióban lefektetett korábbi elképzelésekkel, azzal összhangban van, a település lakosságának és a vállalkozás érdekeit szolgálja, valamint termőföld területek igénybe vételére nem kerül sor, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, ellene **kifogást nem emelek**.

Tájékoztatom, hogy a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló **2012. évi XLVI. tv. 27.§ (2)-(4)** bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkori tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésre /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkori jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

A földhivatal hatásköre a termőföld védelméről szóló Tfvt. 7.§ (1) bekezdésében és a földhivatalok, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézet feladatairól, illetékességi területéről, továbbá egyes földhivatali eljárások részletes szabályairól szóló 373/2014. (XII.31.) Kormányrendeletben, illetékessége ugyanezen Kormányrendeletben foglaltakon alapul.

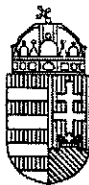
**A fentiek figyelembe vételével hatáskörünkbe tartozó területek további tervezési és véleményezési folyamataiban is részt kívánunk venni.**

Kérem fentek szíves tudomásul vételét.

Győr, 2016. november 21.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:

  
**Bakody Attila**  
főosztályvezető



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-01/993-2/2016.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos  
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Potyond Község településrendezési  
eszközök módosítása teljes eljárásban (TH-  
16-02-17), előzetes tájékoztatás  
Mellékletek: -  
Hiv. szám: 715-5/2016

Molnár Vilmos Úr  
polgármester

Potyond Község Önkormányzata

**POTYOND**  
Szabadság u. 15.  
9324

Sziklód Községi Önkormányzati Hivatal Előzetes tájékoztatás 1113 Sziklód, Fő u. 23.		
Éreztett:	2016.11.18.	
Előszám:	715-37/2016 ✓	
Előszám:	Előszám:	Előszám:

Tisztelt Polgármester Úr!

Potyond Község az Önkormányzat képviselő-testülete által 36/2005. (IX. 15.) számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terv, valamint a 6/2005. (IX. 16.) számú rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzatának **TH-16-02-17** tervszámmal megjelölt módosításával kapcsolatos megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 37.§ (4) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom:

A tervmódosítással kapcsolatban

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.),
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK),
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet,
- a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet,

- az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet,

vonatkozó előírásain kívül egyéb követelményt nem teszek.

A dokumentáció kidolgozása során a Korm. rendelet 11.§, 12.§ és 13.§. mellet a 45.§ (2) bekezdésében foglaltakra, a megalapozó vizsgálatok és alátámasztó javaslatok tekintetében a Korm. rendelet említett 1. és 3. mellékletébe foglaltakra. A módosítás részletes tartalmi elemeit illetően pedig az 5., valamint 7. mellékletben foglaltakra legyenek figyelemmel. A módosításnak a Korm. rendelet 37. §-a szerint alapvetően az államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokra kell támaszkodnia.

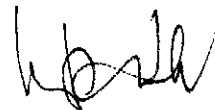
**Az egyeztetési eljárás további fázisaiban részt kívánok venni.**

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§-a szerinti véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 37.§ alapján beérkezett véleményekkel és egyéb előzményiratokkal együtt elektronikus formátumban, és CD adathordozón is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2016. november 16.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba  
állami főépítész



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: GY-02D/EPH/4147-2 /2016.

Ügyintéző: Juhász Réka

Telefon: (96) 795-199 / 5199

E-mail: juhasz.reka@gyor.gov.hu

Tárgy: Potyond község településrendezési terv  
előzetes tájékoztatási szakasz-veleményezés

Munkaszám: TH-16-02-17

Hivatkozási szám: 715-13/2016

**Potyond Község Önkormányzata**

9324 Potyond, Szabadság u. 15.

**Molnár Vilmos polgármester részére**

Suhárbányi Közös Önkormányzati Hivatal Bogyoszlói Kirendeltsége 9324 Bogyoszló, Fő u. 13.	
Erkezett:	2016. 11. 28.
Iktatószám:	715-36/2016 ✓
Helyezés:	.....

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához (a továbbiakban: hivatal) véleményezésre érkezett Potyond község településrendezési eszközeinek módosítása. A hivatal az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) 7.§ (2) bekezdés h) pontja és a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet (Korm. rend.) 77.§ alapján alábbi örökségvédelmi véleményt adja:

A tervezett módosítások védett műemléki értéket, régészeti lelőhelyet nem érintenek, örökségvédelmi érdeket nem sértenek.

**A hivatal a terv további egyeztetésében részt kíván venni! A hivatal kéri, hogy a dokumentációt papír alapon és digitálisan is megküldeni szíveskedjenek.**

Győr, 2016. november 24.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Kiadmány hitelélül:



Veöreös András s.k.  
műemlék-felügyelő

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

9021 Győr, Káptalándomb 28. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 519-595 - Fax: +36 (96) 519 596  
9400 Sopron, Kolostor utca 13. - Telefon: +36 (99) 508 830 - Fax: +36 (99) 508 829



**Győr-Moson-Sopron Megyei  
Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
Igazgató**



H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ☒: 9002 Győr. Pf.: 129  
Tel: (36-96) 529-530; Fax: (36-96) 315-557; E-mail: gyor.titkarsag@katved.gov.hu

Szám: 35800/8528-1/2016.ált.

Tárgy: Potyond településrendezési terv módosítása  
(TH-16-02-17) - előzetes tájékoztatás

Ügyintéző: Sebestyén Anikó tű. hdgy.

Hiv.sz.: 715-8/2016.

Telefon: +36 96/529-530

**Molnár Vilmos  
Polgármester**

**Potyond**

Szabadság u. 15.  
9324

Sziársarkányi Közös Önkormányzati Hivatal Bogyoszlói Kistérség 9324 Bogyoszló, Fő u. 28.		
Érkezett:	2016. 11. 28.	
Iktatószám:	715-35/2016 ✓	
Előszám:	Utószám:	Eljádó:

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 37. § alapján Potyond településrendezési terv módosításával (TH-16-02-17) kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

**I. Iparbiztonsági követelmények:**

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni

- a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira

2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell **a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet** 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

**II. Polgári védelmi követelmények:**

1. A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet **(a továbbiakban: Kormányrendelet)** 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összevetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a) a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- b) a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- c) a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- b) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázatértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. pontjának 1.18. alpontja alapján a katasztrófavédelem (területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők):

- a) építésföldtani korlátok
- b) alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- c) csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- d) földrengés veszélyeztetett területei
- e) vízrajzi veszélyeztetettség
- f) árvízveszélyes területek
- g) belvízveszélyes területek
- h) mély fekvésű területek
- i) árvíz és belvízvédelem
- j) kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
- k) mélységi, magassági korlátozások
- l) tevékenységből adódó korlátozások
- m) ásványi nyersanyag lelőhely
- n) városi klíma
- o) egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.



A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevétele,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

2. A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevétele, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) Beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelőségi vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevétele katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

### III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése:

A tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.

2. Oltóvíz biztosítása:

Tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.

3. Építmények elhelyezése:

- a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áttérjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
- b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késelem nélkül megközelíthessék,
- c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
- d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.

4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

### IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

Vízgazdálkodási és vízminőség-védelmi szempontból az alábbiakat szükséges figyelembe venni:

- Figyelemmel kell lenni arra, hogy a tervezett utak ne képezzenek akadályt a vízelvezetésben.
- A bányászati tevékenység felhagyását követően az esetlegesen kialakuló tóra vízjogi engedély megszerzésére irányuló kérelmet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani a Hatósághoz.
- Az érintett vízfolyások tulajdonosaitól / kezelőitől az általuk kezelt vízfolyásokat érintő meder korrekciókra, csapadékvíz bevezetésekre és keresztezésekre vonatkozó tulajdonosi / kezelői nyilatkozatokat, továbbá közműérintettség esetén a közmű kezelőjének (üzemeltetőjének) nyilatkozatát (illetőleg hozzájárulását) be kell csatolni.
- A vizek és vízi létesítmények más, nyomvonal jellegű létesítménnyel történő keresztezésére és megközelítésére vonatkozó előírások betartása kötelező.

- A hasznosítás során figyelembe kell venni, hogy a módosítással érintett területek vízfolyást megközelítő részeinél a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet 2. § rendelkezik a folyók parti sávjairól. A vízfolyások parti sávjai kizárólag a meder vagyongazdálkodásának hozzájárulásával történhet, a vízgazdálkodási szakfeladatok zavartalan ellátásának biztosítása mellett.
- A tevékenység a közeli vízfolyások, vízelvezető árkok, csatornák, tavak vízkészletére és a térség vízháztartására káros hatást nem gyakorolhat.

A Hatóság a nyilatkozatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdése szerinti eljárás keretében adta ki.

A Hatóság hatásköre a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésén, illetékessége a vízügyi igazgatási, és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 2. számú melléklete 1. pontján alapul.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai indokolják.

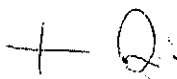
Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, 2016.november 21.

Tisztelettel:

**Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos  
igazgató**

Távollétében:

  
**Bakcsányi Péter tűzoltó alezredes  
hatósági szolgálatvezető**

Készült: 2 példányban  
Egy pld.: 2 lap (+4 oldal)  
Kapja: 1. Irattár  
2. Potyond Község Önkormányzata (9324 Potyond, Szabadság u. 15.)



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GY/NEP/01284-2/2016.

Előadó: Horváth Andrásné

Telefon: 96/513-758

Tárgy: Potyond község településrendezési  
tervmódosítás (TRT) – előzetes eljárás  
(TH-16-02-17)

Melléklet: -

Hiv. szám: 715-9/2016.

Ügyintéző: Molnár Vilmos

Potyond Község Önkormányzata

Potyond

Szabadság u. 15.

9324

Szilvárvárosi Községi Önkormányzati Hivatal Egyszerűsített Közigazgatási Kivétel 1023 Gyöngyösi, Fő u. 23.		
Érkezett: 2016.11.23.		
Iktatószám: 715-34/2016 ✓		
Előszám:	Utószám:	Előadó:

**Szakhatósági vélemény**

Potyond község településrendezési tervének tárgyban megjelölt számú módosításához az előzetes eljárás során a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához megküldött dokumentum alapján közegészségügyi szempontból

**hozzájárulok.**

A véleményezési dokumentáció összeállításakor az alábbi ágazati jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet

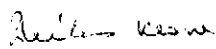
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM rendelet

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain továbbiakban is részt kívánunk venni. A véleményezéshez **papír alapon** kérjük a dokumentáció megküldését.

Hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 8. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet előírásai 4. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2016. november 22.

**Széles Sándor**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából

  
**Dr. Széles Klára**  
helyettes megyei tisztifőorvos



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG  
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Szám: 08000/9169-2/2016.ált.

Tárgy: Potyond község településrendezési  
terv módosítása  
Hiv. szám: 715-17/2016.  
Ügyintéző: Nemes Gyula c. r. alez.  
Tel.: 06/96-520-000/8183 mellék  
E-mail: nemesgy@gyor.policehu

**Molnár Vilmos Úrnak**  
**Potyond Község Önkormányzata**  
**polgármester**

Potyond

Győr-Ménfőcsanak Megyei Rendőrfőkapitányság Rendészeti Igazgatóság Határrendészeti Osztály		
Dátum	2016. 11. 14.	
Hiv. szám	715-33/2016 ✓	
Előadó	Ügyintéző	Felügyelő

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az Potyond község településrendezési tervmódosítás előzetes véleményezési anyagát áttanulmányoztattam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 18. pontjában foglalt határrendészeti szempontból **kifogásom, észrevételem nincsen.**

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

**Győr, 2016. november 10.**

**Tisztelettel:**

**Dr. Kovács Péter c. r. alezredes**  
**osztályvezető**

Készült: 2 példányban  
Kapják: 1. sz. pld. Irattár  
2. sz. pld. Címzett

**POTYOND JÖVŐJÉÉRT EGYESÜLET**

**POTYOND**

Szabadság u. 15.

9324

**POTYOND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**Molnár Vilmos Polgármester Úr részére**

**POTYOND**

Szabadság u. 15.

9324

Szársárhányi Község Önkormányzati Hivatal Bogycsúzi Kirendeltsége 9314 Bogycsúz, Fő u. 23.		
Érkezett:	2016. 11. 18.	
Hasznosított:	715-52 / 2016 ✓	
Előszám:	Utószám:	Előadó:

**Tárgy: Potyond Község településrendezési tervmódosítása**

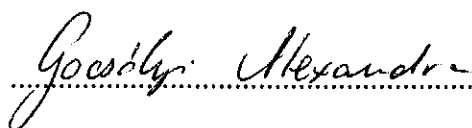
Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 715-26/2016 iktató számú levelükre Potyond Község településrendezési tervmódosítása ellen kifogást nem emelek.

A terveket a TÉR-HÁLÓ Kft honlapján megtekintettem.

Potyond, 2016.11.17.

Tisztelettel:



Gacsályi Alexandra

Potyond Jövőjéért Egyesület elnöke



**Bogoszló Község Polgármestere**  
9324 Bogoszló, Fő u. 23.  
Tel./Fax: 96/282-111

Iktatószám: 882-1/2016.

**Tárgy: Potyond község  
településrendezési tervmódosítás  
(TRT)**

**Potyond Község Önkormányzata**  
**Molnár Vilmos polgármester úr részére**  
**Potyond**  
**Szabadság u.15.**  
**9324**

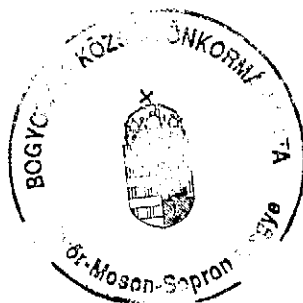
Szigetvári Községi Önkormányzati Hivatal Bogoszlói Kirendeltsége Fő u. 23. Bogoszló		
Érkezett:	2016. 11. 16.	
Iktatószám:	715-31/2016 ✓	
Előadó:	szám:	E/15

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 715-23/2016. iktatószámú levelükre, Potyond Község rendezési tervmódosítása ellen kifogást nem emelünk, a fejlesztési elképzelésekkel egyetértünk.

Bogoszló, 2016. november 16.

Tisztelettel:



  
Varga Imre Róbert  
polgármester

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 1660/110/8131-1/2016/hho  
Hiv. szám: 715-16/2016

1. számú példány

**Potyond Község Polgármestere**

**9324 Potyond**

**Szabadság u. 15.**

2016. 11. 15. Hatósági Hivatal  
Közigazgatási és Polgári Hivatal  
1135 Budapest, Lehel utca 35-37.

Tárgy: Potyond község településrendezési tervmódosítás

2016. 11. 15.

Küldő: 715-30/2016 ✓

Feladó: Utószám: Előadó:

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.


Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. november 9.



Tisztelettel:

**Dr. Simicskó István**  
\*Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

  
**Tölgyesi József ezredes**  
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

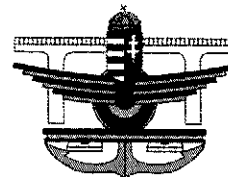
Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Mihály vezető-főtanácsos (tel.: +36 (1) 237-5536; HM 022-25-415; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár





Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Potyond Község Polgármestere

Tárgy:

Potyond Község településrendezési eszközei módosításának véleményezése

Molnár Vilmos

Potyond

Szabadság u. 15.  
9324

2016. 11. 15.
715-29/2016V

Ikt. szám:

UVH/UH/1459/1/2016.

Hiv. szám:

715-10/2016.

Ügyintéző:

Szikszai Tamás

Telefon:

+36 1 4741-748

E-mail:

szikszai.tamas@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Potyond Község településrendezési eszközei módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja szerint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal a gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, vízi úttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeni közúti-vasúti átjáróval érintett település esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy Potyond Község településszerkezeti, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörében eljáró Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2016. november 9.

**Bíró József**

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatalt vezető  
elnökhelyettes nevében és megbízásából:



**Szalai György**  
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal  
Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály  
9028 Győr, Tatai út 3.

Út- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalomszabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu



**Pannon-Víz**  
alapítva 1884

2016. 11. 11.		
745-28/2016 ✓		
Előzetes:	Utószám:	Feladv.

**CSORNAI ÜZEMMÉRNÖKSÉG**  
9300 Csorna, Soproni út 59.  
Tel.: +36-96/262-588 Fax: +36-96/593-211  
E-mail: csorna@pannon-viz.hu

Ügyintéző: Király Zsófia

Ikt. sz.:PV/1753-1/2016/5000

Tárgy: Közműnyilatkozat

**POTYOND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**POTYOND**  
Szabadság út 15.  
9324

**Molnár Vilmos**  
**Polgármester Úr**  
részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva 715-20/2016. iktatószámú levelükre, Potyond Község rendezési tervmódosítása ellen kifogást nem emelünk.  
Amennyiben a módosítás alapján földmunkavégzésre kerülne sor, kérjük a kivitelezés megkezdése előtt szíveskedjenek felvenni velünk a kapcsolatot, hogy a részletes közműegyeztetést elvégezzük.

Csorna, 2016. november 9.

Tisztelettel:

**PANNON-VÍZ**  
Regionális Önkormányzati  
Víziközmű-szolgáltató Zrt.  
9025 Győr, Országút u. 4.  
27.

*Király Zsófia*  
Bertha Zoltán  
Üzemmmérnökség vezető k.