



GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET

Győr-Ménfőcsanak Önkormányzati Hivatal Művelődési Központja 6200 Győr, Árpád u. 23.	
Dátum	2017. 06. 28.
Dokumentum szám	25-16 / 2017 ✓
Ülőszám	
Tárgy	

Iktatószám: GYD-02/83-4/2017.

Ügyintéző: Gyimóthy Ákos  
Telefon: (96) 795-677

Tárgy: Potyond Község településrendezési eszközeinek TH-16-02-17 tervszámú módosítása, **szakmai vélemény**  
Mellékletek: -  
Hiv. szám: 25-15/2017.

**Molnár Vilmos Úr**  
polgármester

**Potyond Község Önkormányzata**

**POTYOND**  
**Szabadság u. 15.**  
**9324**

Tisztelt Polgármester Úr!

Potyond Község településrendezési eszközeinek TH-16-02-17 tervszámú módosításával kapcsolatos szíves megkeresésére – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 38.§ alapján az alábbi **szakmai véleményt adom**:

A településrendezési eszközök tárgyi módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a termódosítással kapcsolatos további teendőkről a Korm. rendelet 39.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.”

A végső szakmai véleményezési szakasszal, kapcsolatban a Korm. rendeletnek különösen az alábbi előírásaira hívom fel a figyelmet:

*„40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.*

*(3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került”*

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti végső szakmai véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 38-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal, a partnerségi egyeztetés végrehajtásáról és eredményéről szóló okiratokkal, a véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint az egyeztetési eljárás lezárásról szóló önkormányzati döntéssel együtt, papíralapon és CD-n is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2017. június 26.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából

  
Végh Csaba  
állami főépítész